Zmiany w podatku od nieruchomości!

1 stycznia 2025 r. wejdą w życie nowe przepisy w zakresie podatku od nieruchomości. Podmioty składające deklaracje na ten podatek powinni zapoznać się z nowymi regulacjami, aby dostosować swoje rozliczenia podatkowe do nowych przepisów.

Co się zmieni?

Najważniejsze zmiany dotyczą przedmiotu opodatkowania, tj. nowej definicji budynku i budowli. Zgodnie z nowymi przepisami pod pojęciem **„budowli”** należy rozumieć:

- obiekt niebędący budynkiem, wymieniony w **załączniku nr 4** do ustawy, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem
- elektrownię wiatrową, elektrownię jądrową i elektrownię fotowoltaiczną, biogazownię, biogazownię rolniczą, magazyn energii, kocioł, piec przemysłowy, kolej linową, wyciąg narciarski oraz skocznię, **w części niebędącej budynkiem – wyłącznie w zakresie ich części budowlanych,**
- urządzenie budowlane – przyłącze oraz urządzenie instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, oraz inne urządzenie techniczne, bezpośrednio związane z budynkiem lub obiektem, o którym mowa w lit. a, niezbędne do ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
- urządzenie techniczne inne niż wymienione w lit. a–c – wyłącznie w zakresie jego części budowlanych,
- fundamenty pod maszyny oraz pod urządzenia techniczne, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na **całość użytkową**
- – wzniesione w wyniku robót budowlanych, także w przypadku, gdy stanowią część obiektu niewymienionego w ustawie.

Natomiast pod pojęciem **„budynku”** należy rozumieć obiekt wzniesiony w wyniku robót budowlanych, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz który posiada fundamenty i dach, **z wyłączeniem obiektu, w którym są lub mogą być gromadzone materiały sypkie, materiały występujące w kawałkach albo materiały w postaci ciekłej lub gazowej, którego podstawowym parametrem technicznym wyznaczającym jego przeznaczenie jest pojemność.”**

Mimo tego, że wprowadzane zmiany mają zapewnić zgodność przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z Konstytucją, wśród podatników wciąż mogą pojawiać się wątpliwości interpretacyjne. Problem może dotyczyć w szczególności niezdefiniowanych w ustawie pojęć, w szczególności „urządzenia budowlanego”, „innych urządzeń technicznych” czy „instalacji przemysłowej”. Brak sprecyzowania tych pojęć może w przyszłości prowadzić do sporów z organami podatkowymi.

Dłuższy termin na złożenie deklaracji

Korzystną zmianą jest **wydłużenie terminu na złożenie deklaracji** podatkowych dotyczących podatku od nieruchomości na 2025 r. – **do 31 marca 2025 r.** Jednak, aby skorzystać z tego prawa, podatnicy muszą do 31 stycznia 2025 r. złożyć stosowne zawiadomienie do właściwego organu podatkowego oraz terminowo dokonywać miesięcznych wpłat (bez wezwania organu) w wysokości średniej miesięcznej kwoty należnego podatku za 2024 r.

Jeżeli są Państwo zainteresowani szczegółowymi informacjami w tym zakresie lub naszym wsparciem,

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU!

Tomasz Napierała
Doradca podatkowy | Partner w ABC Tax
tel. 797 720 901
tnapierala@abctax.com.pl

Elżbieta Skurczak
Radca prawny | Partner w ABC Tax
tel. 533 336 434
eskurczak@abctax.com.pl

Marta Coda
Doradczyni podatkowa
tel. 796 720 901
mcoda@abctax.com.pl

Weronika Sydow
Konsultant podatkowy
tel. 61 852 58 45
wsydow@abctax.com.pl